

rešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

posl. br. St-387/17

Dužnik:

**DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju**

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.9.2022. DO 30.12.2022.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj je tijekom promatranog razdoblja skrbio o naplati zakupnine od zakupnika SLAVONSKI OKUSI d.o.o, sukladno ugovoru o zakupu. Zakupnik je u promatranom razdoblju, uplatom na žiro račun stečajnog dužnika, te prijebojem njegove tražbine prema dužniku po osnovi Ugovora o ustupanju tražbine (sklopljenog između zakupnika i ustupitelja prava građenja) i njegova duga po osnovu Ugovora o zakupu ukupno podmirio sav do sada nastali dug u iznosu od 30.054,32 kuna odnosno 3.988,89 EUR.

Na temelju izrađenog Procjembenog elaborata sudskog vještaka stečajni upravitelj je predložio da sud odredi ročište radi donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

*Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe); ostali podaci.*

##### **2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 30.9.2022. I NA DAN 30. 12.2022.**

###### **2.1.1. IMOVINA**

Stečajnu masu dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju na dan 30. rujna 2022. godine činile su nekretnine odnosno naknada za izgrađenu nekretninu :

-u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu prema procijenjenoj vrijednosti od 304.918,79 kuna ili 40.469,68 EUR uvećana za potraživanja sa osnova zakupa u iznosu od 10.004,01 kuna ili 1.327,76 EUR i novac na žiro računu u iznosu od 4.189,30 kuna ili 556,02 EUR, ukupno 319.112,10 kuna (42.353,45 EUR).

Stečajnu masu na dan izrade ovog izvješća čini navedena imovina prema procijenjenoj vrijednosti od 304.918,79 kuna (40.469,68 EUR) i novac na žiro računu u iznosu od 11.802,54 kuna (1.566,47 EUR), ukupno 316.721,33 kuna (42.036,14 EUR).

## 2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

Tijekom razdoblja priliv na račun iznosio je 8.183,33 kuna (1.086,11 EUR) kuna sa osnove naplate zakupnine i 0,05 kuna za pasivne kamate banke ukupno 8.183,38 kuna (1.086,12 EUR), a odliv 570,14 kuna (75,67 EUR) plaćen PDV.

Stanje na računu je 11.802,54 kuna ili 1.566,47 EUR.

## 2.1.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA U EUR

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 30.12.2022. godine iznosi 42.036,14 EUR, a obveza 515.435,74 EUR.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		30.9.2022.	DO:	30.12.2022.	
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>40.469,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.469,68</b>	<b>0,00</b>
nekretnine	40.469,68	0,00	0,00	40.469,68	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>3.981,68</b>	<b>3.981,68</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.477,07</b>
po osnovu ugovora o zakupu	3.981,68	3.981,68	100,00	0,00	1.477,07
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ZALIHE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.566,46</b>	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>44.451,36</b>	<b>3.981,68</b>	<b>8,96</b>	<b>42.036,14</b>	<b>1.477,07</b>
<b>ZA UNOVČITI</b>				<b>40.469,68</b>	
OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>7.742,10</b>	<b>2.415,23</b>	<b>31,20</b>	<b>5.326,87</b>	<b>466,64</b>
Troškovi stečajnog postupka	1.149,78	0,00	0	1.149,78	0,00
Ostale obveze stečajna mase	6.592,32	2.415,23	36,64	4.177,09	466,64
<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>506.337,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>506.337,27</b>	<b>0,00</b>
Tražbine 1. VIR	1.847,62	0,00	0,00	1.847,62	0,00
Tražbine 2. VIR	504.489,64	0,00	0	504.489,64	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>99.392,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.392,56</b>	<b>0,00</b>
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	99.392,56	0,00	0,00	99.392,56	0,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>514.079,36</b>	<b>2.415,23</b>	<b>0,47</b>	<b>511.664,13</b>	<b>466,64</b>

## 2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena su potraživanja po osnovu ugovora o zakupu nekretnine u ukupnom iznosu od 1.477,07 EUR i to uplatom iznosa od 8.183,33 kuna ili 1.086,11 EUR te prijebijem u iznosu od 2.945,69 kuna ili 390,96 EUR temeljem ugovora o ustupanju tražbine od 14.07.2022.godine.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena imovina u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu., odnosno naknada za izgrađenu nekretninu.

#### **2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

#### **2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

#### **2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU**

Nastale obveze stečajne mase od početka postupka iznose 7.742,10 EUR od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 1.149,79 EUR
  - Predvidiva nagrada privremenog stečajnog upravitelja .....713,39 EUR,
  - Troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od .....176,26 EUR,
  - Troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od .....260,14 EUR
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 6.592,32 EUR
  - Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 4.086,40 EUR od toga:
    - Knjigovodstveni troškovi.....3.185,35 EUR,
    - Poštanski trošak.....27,62 EUR,
    - Potvrda o vlasništvu automobila.....2,38 EUR,
    - Izrada pečata.....24,89 EUR,
    - Trošak vađenja zk izvatka.....2,71 EUR,
    - Trošak FINA-e.....3,98 EUR,
    - Plaćeni predujam za nalog za izravnu naplatu.....132,72 EUR,
    - Troškovi procjene .....706,75 EUR,
  - Obveze iz dvostrano obveznih ugovora (Ugovor o pravu građenja)..1.659,04 EUR,
  - Ostale obveze stečajne mase (obveza za PDV,hgk).....846,88 EUR.

Plaćene su obveze stečajne mase u iznosu od 2.415,23 EUR i to 846,88 EUR putem žiro računa za obveze po PDV-u i HGK te 1.568,35 EUR prijebojem potraživanja po zakupu sa obvezama po ugovoru o pravu građenja.

Stečajni upravitelj je platio obvezu za predujam uz nalog za izravnu naplatu.

#### **2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA**

Dužnik nema zaposlenih.

#### **2.8. DIOBE**

Nije bilo dioba u razdoblju

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Unovčenje imovine nakon što vjerovnici na ročištu odluče o uvjetima i načinu unovčenja.

Slatina, 3. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.